

DZĪVOJAMAI MĀJAI PREIĻU IELĀ 2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211318 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums



2 Dzīvojamā māja Preiļu ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 01001211318001). Nekustamais īpašums sastāv no 7 stāvu dzīvojamās mājas ar 54 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.24623.



Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība – 2306 kv.m. Apbūves intensitāte 224% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 21% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemesgabals, kas uzņēmams un reģistrējams zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 650 kv.m. Veido:

A₁

- vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 39. un 53. grunts daļa. Platība ~ 486 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-299-iz (par bij.121/39) un 09.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-301-iz (par bij.121/53).

A₂

- vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 52. grunts daļa. Platība ~ 164 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-302-iz.



Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Veido:

B₁

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211318 daļa. Platība ~ 802 kv.m.

B₂

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu Nr.3262. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₃

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001210039 daļa. Platība ~ 77 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.829. Īpašnieks - Fiziska persona.
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212638 daļa. Platība ~ 777 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003610. Īpašnieks - Fiziska persona.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai



Ielas sarkanā līnija



Vēsturisko zemes gabalu robežas, grupa un grunts



Ceļš



Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskajai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 7 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datus izmantojot mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpināks informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpināks informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane